

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39, diện tích 1434.7m² (HNK) do ông Phạm Trọng Nghĩa đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CG878267, số vào sổ cấp GCN: CH03866 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 22/3/2018 cho ông Phạm Trọng Nghĩa- kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 45/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 08/01/2024. Diện tích thửa đất này nằm trong quy hoạch Khu Thương mại dịch vụ ven chân Núi Bà Đen giai đoạn 2021-2030.

Tài sản gắn liền trên đất: gồm (05 cây ổi, 05 cây dứa, 12 cây dâu, 21 cây mai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 26/02/2024 đến hết ngày 01/4/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0919.181.161 gặp bà Hồ Thị Kim Ngân (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 26/02/2024 đến hết ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.508.140.000đ (một tỷ năm trăm lẻ tám triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng) đã làm tròn. Trong đó:

Giá trị Quyền sử dụng đất: 1.496.390.400đ (một tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu ba trăm chín mươi nghìn bốn trăm đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 11.750.000đ (mười một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 226.221.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 26/02/2024 đến hết ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao Căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 08 giờ, ngày 04/4/2024 (thứ năm) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Đá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: HSTHA.



Hồ Thị Kim Ngân



